



Che documenti caricare



Dati contribuente

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico.
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, (solo se lo scorso anno non ha presentato il 730 con noi).
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.
- Moduli firmati per la richiesta dei Servizi presenti nel kit



Terreni/Fabbricati

- Visura catastale.
- Atti di compravendita, donazione, divisione, successione.
- Contratti di locazione Legge 431/98.



Redditi da Lavoro dipendente e assimilati

- Certificazione Unica
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio. (Non per il mantenimento dei figli).
- Certificato delle pensioni estere.
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI.
- Redditi diversi percepiti dagli eredi.



Spese sanitarie

- Fatture relative a spese sanitarie e scontrini per farmaci e dispositivi medici con marcatura CE.
- Certificazioni dei rimborsi da parte di enti o fondi previdenziali o assistenziali.
ATTENZIONE! Le spese mediche devono essere pagate con metodo tracciabile ad esclusione degli scontrini farmaceutici e delle prestazioni effettuate presso strutture pubbliche o private convenzionate con SSN.
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici).

ATTENZIONE! Come da istruzioni ministeriali, se il caf **inserisce le spese sanitarie come da precompilato** il contribuente **NON** deve esibire la relativa documentazione. Chi intende avvalersi di questa opzione, deve necessariamente **dare delega ad Assocaaf** per accedere al precompilato dell'Ae.



ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo.
- Fatture pagate al notaio per la stipula del mutuo.
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa.
- Spese veterinarie, se superiori a € 129,11.
- Spese funebri.
- Rette pagate per l'asilo nido.
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa).
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.
- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina, ecc.).
- Abbonamento trasporto pubblico.
- Contratto stipulato e attestazione di versamento per assicurazione vita, infortuni e eventi calamitosi.
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici.
- Spese per soggetti con DSA.
- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, etc).
- Contributi obbligatori consortili.
- Contratti di locazione pagati per studenti.
- Assegni periodici versati all'ex coniuge:
 - Sentenza di separazione;
 - dimostrazione dei pagamenti.
 - Codice fiscale dell'ex coniuge.
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe).
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.

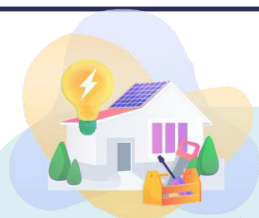


ATTENZIONE. Ricordiamo **che la detrazione nella misura del 19% spetta a condizione che la spesa sia effettuata tramite bancomat, carta di credito, bollettino postale o altri pagamenti tracciabili.**

Di conseguenza tutte le spese che danno luogo alla detrazione del 19% nella dichiarazione dei redditi non potranno più essere effettuate con l'utilizzo del contante, pena la perdita della detrazione stessa.

Se sulla fattura non fosse stato specificato il metodo di pagamento, il contribuente dovrà esibire le ricevute del bancomat e/o della carta di credito o gli estratti conto dal 1/1/2023 al 31/12/2023 in cui risultino i relativi addebiti.

Vi preghiamo pertanto di NON allegare documentazione che non rispecchi tali parametri.



Spese di ristrutturazione/risparmio energetico

- **INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

- Fatture o ricevute fiscali comprovanti il sostenimento delle spese.
- Ricevuta del bonifico bancario attraverso il quale è stato eseguito il pagamento.
- Dati catastali dell'immobile oggetto di ristrutturazione.
- Ripartizione millesimale della spesa rilasciata dall'amministratore in caso di spese condominiali.

ATTENZIONE! Qualora si sia optato per lo sconto in fattura o la cessione del credito non dovranno essere esibiti documenti relativi alle ristrutturazioni.

- **ARREDI DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI**

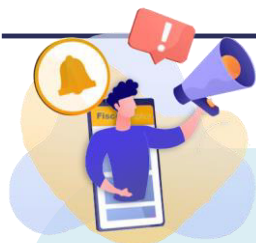
- Fatture relative ai mobili e relativi pagamenti tramite bonifici; carte di credito o di debito.
- Si ricorda che l'acquisto dei mobili deve avvenire dopo l'inizio lavori che deve essere documentato.

- **SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO**

- Asseverazione del tecnico abilitato (nei casi di obbligo).
- Ricevuta dell'invio telematico della scheda informativa all'ENEA (entro 90 gg dalla fine lavori).
- Fatture o ricevute fiscali relative alle spese effettuate; ricevute del bonifico per detrazioni fiscali attestante il pagamento.
- Delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese rilasciata dall'amministratore in caso di spese condominiali.

ATTENZIONE! Qualora si sia optato per lo sconto in fattura o la cessione del credito non dovranno essere esibiti documenti relativi al risparmio energetico.

Si ricorda che le stesse concorrono al calcolo del tetto massimo da inserire nel 730 (€ 96.000). Di conseguenza il contribuente deve comunicare ad Assocaaf i dati di cessioni del credito relative a intervento di cui si chiede la detrazione nel 730. In caso di mancata comunicazione Assocaaf non risponderà delle eventuali sanzioni.



NOVITA

Ampliamento platea 730

IL QUADRO T RELATIVO ALLE PLUSVALENZE ESTERE E' CONFLUITO NEL 730

Nel 2025 si conclude il processo di migrazione dei quadri "aggiuntivi" del modello REDDITI PF per dichiarare le seguenti attività: Sono inclusi nel 730:

Quadro M (ex L del 730/2024) per dichiarare alcuni redditi di capitale di fonte estera assoggettati ad imposta sostitutiva, quali i dividendi

Quadro W per il monitoraggio sulle attività finanziarie e gli immobili detenuti all'estero e per il pagamento delle imposte sostitutive (IVIE, IVAFE, imposta sulle cripto-attività)

Quadro T (ex RT modello Redditi PF) per le plusvalenze realizzate dalla vendita di azioni e altre attività finanziarie detenute all'estero Pagamento delle imposte sostitutive con F24

Le imposte sostitutive risultanti dalla compilazione dei suddetti quadri del 730 non saranno pagate tramite il datore di lavoro.

L'importo da versare sarà compensato in diminuzione del credito risultante dal 730 e in caso di ulteriore debito sarà versato con F24. La compensazione del credito genererà un modello F24 che sarà trasmesso all' AdE.

Eventuali imposte sostitutive a credito saranno invece rimborsate direttamente dall'Agenzia delle Entrate.

Scadenze di pagamento F24:

30 Giugno 2025 • 31 Luglio 2025 con la maggiorazione dello 0,4%, oltre tale data sarà necessario il ravvedimento operoso che prevede il calcolo di sanzioni e interessi. Liquidazione del modello 730 Quanto sopra esposto, implica che per concludere l'elaborazione del modello 730 e la relativa trasmissione all'AdE dovranno essere completati sia il 730 che i suddetti quadri. Il rilascio del modello F24 con la compensazione delle imposte e/o con il versamento di imposte sostitutive da 730 sarà VINCOLATO all'effettiva conclusione dell'elaborazione del modello 730 da parte di Assocaaf.

Per quadro M e W:

- casa all'estero: Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati + eventuali imposte definitive pagate all'estero;
- c/c estero: Estratto conto al 31/12/2023 + certificazione bancaria attestante la giacenza media del 2024;
- azioni: ultimo estratto conto trimestrale al 31/12/2023 + 4 estratti trimestrali emessi dal broker nel 2024 e certificazione dei dividendi percepiti;
- criptovalute: certificazioni rilasciate dai broker esteri oppure documentazione estrapolata dal digital wallet.
- Modello Redditi 2024 e relativa ricevuta di presentazione telematica.
- nr.1/2 Modello F24 relativi agli acconti Ivafe (cod. 4047 e 4048),nr.1/2 Modelli F24 relativi agli acconti Ivie(cod.4044 e 4045, nr. ½ Modelli F24 relativi agli acconti sull'imposta per le cripto attività (cod.1728 e 1729) versati nel 2024.

Per quadro T:

- conferma di vendita di azioni/criptovalute emessa dal broker al momento della cessione;
- comunicazione dell'azienda relativa al valore normale utilizzato in cedolino per assoggettare ad irpef il rilascio di azioni;
- certificazione relativa all'acquisto delle azioni/criptovalute vendute.