

## ELENCO DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730/2022

### PER LE PERSONE CHE SI RIVOLGONO AL NOSTRO CAAF PER LA PRIMA VOLTA:

Il nuovo contribuente, oltre a tutti i documenti sottoelencati, deve consegnare ad Assocaaf anche copia dei seguenti documenti:

- Atto di rogito e di mutuo per acquisto abitazione principale.
- Dichiarazione dei redditi 2021 eventualmente presentata. In caso di controllo da parte dell'Agenzia delle Entrate sarà chiesto di fornire copia della documentazione relativa a spese di ristrutturazione, di risparmio energetico e di acquisto mobili e atto di acquisto per case ristrutturate relativa agli anni precedenti.

#### Dati Contribuente

- Documento d'identità, anche per il coniuge in caso di 730 congiunto, indirizzo di posta elettronica, codice fiscale anche per i familiari a carico.
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.



#### Terreni/Fabbricati

- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione e/o visure catastali.
- Contratti di locazione e relativi canoni di affitto incassati. Se si tratta di canone concordato e/o cedolare secca, servono i dati di registrazione del contratto, rilevabili dal timbro sul contratto stesso o dalla ricevuta di registrazione telematica.



#### Redditi da Lavoro dipendente e assimilati

- Modello CU 2022 che certifica lavoro dipendente, pensione, indennità INPS, INAIL, ecc.
- Certificazione del datore di lavoro per stipendi COLF e BADANTI.
- Certificato delle pensioni estere.
- Assegni periodici percepiti dal coniuge (portare la sentenza di separazione e/o divorzio).
- Certificazione CU 2022 con i redditi autonomi.



#### SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

## TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

**ATTENZIONE** Ricordiamo che la detrazione nella misura del 19% spetta **a condizione che la spesa sia effettuata tramite bancomat, carta di credito, bollettino postale o altri pagamenti tracciabili.**

Di conseguenza tutte le spese che danno luogo alla detrazione del 19% nella dichiarazione dei redditi non potranno più essere effettuate con l'utilizzo del contante, pena la perdita della detrazione stessa.

**Se sulla fattura non fosse stato specificato il metodo di pagamento, il contribuente dovrà esibire le ricevute del bancomat e/o della carta di credito o gli estratti conto dal 1/1/2021 al 31/12/2021 in cui risultino i relativi addebiti.**

Vi preghiamo pertanto di **NON** inviare documentazione che non rispecchi tali parametri.

- Questa novità vale per:
- le spese mediche: fanno eccezione l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.
- gli interessi per mutui ipotecari per acquisto immobili
- le spese per istruzione
- le spese funebri
- le spese per l'assistenza personale
- le spese per attività sportive per ragazzi
- le spese per intermediazione immobiliare
- le spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede
- le erogazioni liberali
- le spese relative a beni soggetti a regime vincolistico
- le spese veterinarie
- i premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni
- le spese sostenute per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.



## Spese sanitarie



- Ricevute per spese sanitarie e relative prescrizioni, se superiori a € 129,11. Per i dispositivi medici deve essere presente la dicitura “prodotto marcatura CE”.
  - Certificazioni dei rimborsi da parte di enti o fondi previdenziali o assistenziali (per analisi di laboratorio, occhiali, protesi dentarie, interventi chirurgici, visite specialistiche ecc....).
- ATTENZIONE! Le spese sanitarie devono essere certificate da fattura o da scontrino fiscale parlante con il codice fiscale del destinatario.
- Spese sanitarie per portatori di handicap es.: mezzi di deambulazione, sussidi tecnico- informatici, auto con allegato il certificato di invalidità (legge 104/92).

## Spese sportive



- Ricevute o quietanze di versamento per l'iscrizione di ragazzi, di età compresa tra i 5 e i 18 anni, ad attività sportive dilettantistiche.

## Spese veterinarie



- Tutte le ricevute per spese veterinarie, se superiori a € 129,11.



## Altri oneri

- Abbonamenti a servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale (copia del tesserino di abbonamento, ricevuta del pagamento; in caso di welfare aziendale, sarà necessario presentare anche comunicazione dell'azienda ed eventuali buste paga).
- Spese sostenute per la sistemazione a verde delle unità immobiliari personali e sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali.
- Spese sostenute in favore di minori o soggetti con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici di cui alla legge n. 170/2010, nonché per l'uso di strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale e assicurino apprendimento graduale delle lingue straniere. La detrazione spetta fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado.
- Spese funebri.
- Erogazioni liberali a Onlus, Ong, istituzioni religiose, partiti, istituti scolastici ecc....
- Spese mediche e di assistenza specifica per persone affette da disabilità. Se la persona con disabilità è ricoverata in un istituto di assistenza, fattura della casa di cura con l'indicazione dei costi sanitari intestata al soggetto che effettua il pagamento, copia dei pagamenti effettuati, legge 104 attestante la disabilità, autocertificazione del grado di parentela con il soggetto ricoverato.
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi o versamenti Fondi di previdenza complementare.
- Assegni periodici versati all'ex coniuge, sentenza di separazione e ricevute del pagamento.
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, fatture pagate al notaio.
- Fattura pagata per l'acquisto della prima casa ad agenzie immobiliari con specifica "acquisto prima casa".
- Eventuale modello Redditi PF2021 per eccedenze d'imposta e quietanze di pagamento (modello F24) per imposte, acconti Irpef e cedolare secca, versati nel corso del 2021.



## Comunicazione all'ENEA per le spese di risparmio energetico/ecobonus

- Per monitorare e valutare il risparmio energetico conseguito con la realizzazione degli interventi di ristrutturazione edilizia, la legge di bilancio 2018 ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'Enea le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici.
- L'invio della documentazione all'Enea va effettuato, sul sito <https://ecobonus2021.enea.it/index.asp>, entro 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo pena la perdita della detrazione. Qualora non sia stata effettuata, si può ovviare tramite la **remissione in bonis** entro la data di presentazione della prima dichiarazione utile. Senza tale comunicazione l'onere non potrà essere portato in detrazione.

## Spese di ristrutturazione/risparmio energetico

### CESSIONE DEL CREDITO – SCONTO IN FATTURA

**ATTENZIONE!** Qualora si sia optato per lo sconto in fattura o la cessione del credito **non dovranno essere esibiti** documenti relativi alle ristrutturazioni edilizie/risparmio energetico.

**ATTENZIONE!** È obbligatorio comunicare l'eventuale cessione del credito di spese pregresse. Qualora venga omessa tale comunicazione **eventuali future sanzioni comminate dall'Agenzia delle Entrate resteranno a carico del contribuente.**

- INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - fatture o ricevute fiscali comprovanti il sostenimento delle spese; ricevuta del bonifico bancario attraverso il quale è stato eseguito il pagamento; dati catastali dell'immobile oggetto di ristrutturazione; ripartizione millesimale della spesa rilasciata dall'amministratore in caso di spese condominiali.
- ARREDI DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI - documentazione attestante l'effettivo pagamento tramite bonifici; ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito; documentazione di addebito sul conto corrente e fatture di acquisto dei beni con specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti. **Ai fini del riconoscimento di questo onere, in caso di cessione del credito/sconto in fattura, sarà necessario presentare la ricevuta di invio della comunicazione relativa agli interventi di ristrutturazione.**
- SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO - asseverazione del tecnico abilitato (nei casi di obbligo); ricevuta dell'invio telematico della scheda informativa all'ENEA (entro 90 gg dalla fine lavori); fatture o ricevute fiscali relative alle spese effettuate; ricevute del bonifico attestante il pagamento; delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese rilasciata dall'amministratore in caso di spese condominiali.



### NOVITÀ MODELLO 730/2022

- **Locazioni brevi: dall'anno 2021 il regime delle locazioni brevi è applicabile solo ai contribuenti che destinano a locazione non più di 4 immobili;**
- Riduzione della pressione fiscale del lavoratore dipendente: dal 2021 l'importo annuale del trattamento integrativo e dell'ulteriore detrazione è aumentato a 1.200 euro;
- Credito d'imposta prima casa under 36: è possibile la fruizione in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA;
- Superbonus: dall'anno d'imposta 2021, per le spese per l'abbattimento delle barriere architettoniche sostenute congiuntamente agli interventi sismabonus e ecobonus, è possibile fruire dell'aliquota maggiorata del 110%;
- Colonnine di ricarica: per gli interventi di installazione delle colonnine di ricarica iniziati nel 2021 sono previsti dei nuovi limiti di spesa;
- Recupero del patrimonio edilizio: è possibile fruire della detrazione prevista per il recupero del patrimonio edilizio anche per le spese di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione;
- Bonus mobili: è innalzato a 16.000 euro il limite massimo delle spese;
- Spese veterinarie: è stato innalzato a 550 euro il limite massimo delle spese;
- Spese per i conservatori: è possibile fruire della detrazione del 19 per cento fino ad un importo non superiore a 1.000 euro per figlio e solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 euro per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica.
- Comparto sicurezza: è stato innalzato a 609,50 euro l'importo della detrazione spettante agli appartenenti al comparto sicurezza;
- Depuratori: è possibile fruire in dichiarazione del credito d'imposta per i depuratori acqua e riduzione consumo di contenitori in plastica.